

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---	--

NUMERO RESOLUCION
111
FECHA
18.12.2014
ROL S.I.I
319-57 (Matriz)

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **368 de fecha 18.12.2014 (5332BE)**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2833/2012** de fecha **21.09.2012**
 F) La Resolución D.O.M. de Cambio de Profesional N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION CON AUMENTO DE SUPERFICIE POR 3,23 M2**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **CLAUDIO BRAVO** N° **381**
 Pc N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **BE 5332**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 5332**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GTD MANQUEHUE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO DOMINGUEZ COVARRUBIAS	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
SIMON EDUARDO VICUÑA PEREZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
*****			*****
E-MAIL	TELEFONO	REGISTRO	CATEGORIA
-	-		

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	62/2013	13.08.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGUN PERMISO 28/2012 de fecha 05.04.2012 (m2) Superficies que se mantienen	SEGUN MODIFICACION (m2) Superficies que se aumentan	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	29,04	3,23	32,27
EDIFICADA TOTAL	29,04	3,23	32,27
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			110,10

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	0,07	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	----	29,31%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	----	No aplica	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	----	4,62	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	34,14%
RASANTES	O.G.U.C.	Cumple	ANTEJARDIN	----	3,49
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	*****	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

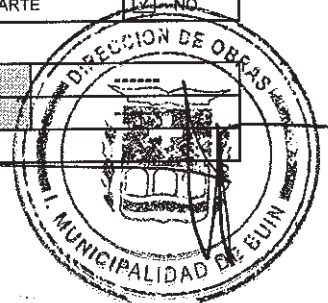
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	



8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (SUP. MODIFICADA) 0,75%		CLASIFICACION	m2
		B-3 (\$180.016)	29,04
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MODIFICADAS			\$ 5.227.665
DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. CON ALTERACIONES 0,75 (1)	%		\$ 39.207
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS			\$ 581.452
DERECHOS POR AUMENTO DE SUPERFICIES 1,5% (2)	(*)		\$ 8.722
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1+2)	(+)		\$ 47.929
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)		-----
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 47.929
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1289913	FECHA
			19.12.2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA ARQ-01	SE AGREGA PLANO CON PLANTA DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTA, UBICACION, CUADRO DE SUPERFICIES
LAMINA E-3	SE AGREGA PLANO ESTRUCTURAS.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.-Proyecto se emplaza en Claudio Bravo N° 381 , el cual posee una Superficie de 110,10 m2 ,predio Rol 319-57 (Matriz).
- 2.-La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°62/2013 de fecha 13.08.2013, por una superficie de 29,04 m2, a esto se suma la actual Modificación de Permiso por un aumento de superficie edificada por 3,23 m2 alcanzando un total construido de 32,27 m2.
- 3.-Las superficies ampliadas del presente proyecto, se acogen al Título 5 Capitulo 6 de la O.G.U.C.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

